

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

подведения итогов общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 14А

г. Новосибирск

«31» августа 2015г.

Общая площадь помещений дома	10912,10	кв. м
в т. ч. площадь жилых помещений	10912,10	кв. м
в т. ч. площадь нежилых помещений	0,00	кв. м

Инициаторы общего собрания:

Фамилия	Имя	Отчество	№ кв
Мухина	Валентина	Владимировна	266

	число	месяц	год
Дата начала голосования	22	06	2015
Дата окончания голосования	31	08	2015

Итоги заочного общего собрания собственников подвелись 31.08.2015 в офисе ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение принято.

2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).

Решение принято.

3. Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») с тарифом на содержание и ремонт общего имущества на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение принято.

4. Поручить ООО УК «Акатуйская»:

4.1. Выполнять работы по содержанию и ремонту канализационной насосной станции, обслуживающей многоквартирный дом.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,50 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Оплата стоимости указанных работ вносится до момента передачи канализационной насосной станции на баланс и обслуживание МУП г.Новосибирска «Горводоканал».

Решение принято.

4.2. Организовать проведение механизированной уборки межквартальных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь – апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.3. Организовать проведение дополнительной механизированной уборки придомовой территории, в том числе частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь – апрель) – 1 раз в месяц.
Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,58 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.4. Заключить от собственного имени договор на выполнение ремонтно – восстановительных работ кабины грузового лифта в первом подъезде многоквартирного дома.
Утвердить стоимость ремонтно – восстановительных работ в размере 92000,00 рублей.
Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,70 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость ремонтно – восстановительных работ оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Решение не принято.

4.5. Приобрести и установить (украденные) пожарные рукава, стволы и вентили в местах общего пользования многоквартирного дома.
Утвердить стоимость указанного оборудования с учетом работ по монтажу в размере 456 192,66 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,16 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и установки указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 36 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Решение не принято.

4.6. Организовать выполнение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома (устройство клумб, приобретение и высадка цветов, приобретение саженцев кустарников и деревьев, замена не прижившихся и сломанных растений, высадка дополнительных растений) – в теплый период года.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,62 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.7. Подключить видеорекамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы. Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Решение не принято.

4.8. Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 250 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 1,90 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.9. Смонтировать домофонную систему во всех подъездах многоквартирного дома.

Утвердить следующие условия подключения и обслуживания домофонного оборудования:

- стоимость подключения к домофонной системе в размере стоимости аудиотрубки (видеомонитора) и монтажа данного оборудования (в зависимости от выбранного собственником оборудования);

- стоимость абонентского обслуживания:

45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка);

70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Решение принято.

4.10. Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение принято.

4.11. Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения единовременно.

Решение не принято.

4.12. Выполнить работы по устройству пешеходной дорожки от многоквартирного дома до ж/м Затулинский.

Утвердить стоимость выполнения данного вида работ в размере 175 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,33 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость выполнения данного вида работ оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 6 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Выполнение работ производится в течении 2 (двух) месяцев в теплый период года после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости работ.

Решение не принято.

5. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение принято.

6. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Решение принято.

7. Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) смонтировать в многоквартирном доме слаботочные линии связи.
Поручить ООО УК «Акатуйская» заключить с указанными организациями договор аренды общего имущества.

Решение принято.

8. Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение принято.

9. Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания.

Решение принято.

10. Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Решение принято.

Генеральный директор
ООО УК «Акатуйская»



В. Н. Сирота